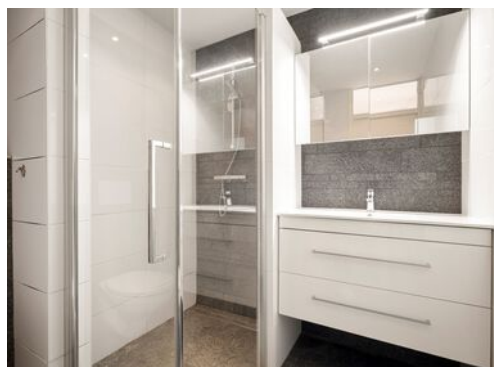


S. F. van Ossstraat 150

Amsterdam



S. F. van Ossstraat 150

Woonoppervlakte	ca. 78 m ²
Inhoud	ca. 248 m ³
Bouwjaar	1964

Vraagprijs
€ 340.000
K.K.



S. F. van Ossstraat 150

Amsterdam



Beste belangstellende,

Dank je wel voor je interesse in het ruime 4-kamer appartement aan de **S. F. van Ossstraat 150** in Amsterdam.

Heb je vragen of ben je geïnteresseerd in een bezichtiging? Neem gerust vrijblijvend contact met ons op.

Met Hartelijke groeten,

Miranda

Vlindermolen Makelaardij

Watermaalpad 1
1066 WX Amsterdam

020 774 14 94 / 06 513 52 985
info@vlindermolen.nl
vlindermolen.nl





Omschrijving

Ruim 4-kamerappartement met balkon en uitzicht op de Sloterplas

Op de 5e verdieping van een verzorgd en goed onderhouden complex ligt dit lichte en royale 4-kamerappartement van ca. 78 m². Hier woont u met een zonnig balkon op het zuiden, een adembenemend uitzicht over de Sloterplas en het comfort van een eigen berging en lift. Dankzij de centrale ligging zijn alle voorzieningen binnen handbereik en bent u uitstekend verbonden met de rest van Amsterdam.

Indeling

Via de gezamenlijke entree met camerabewaking en elektronische toegangscontrole bereikt u het appartement per lift of trap. U komt binnen in een afgesloten hal met toegang tot de royale gang, die alle vertrekken met elkaar verbindt:

- Woonkamer: lichte leefruimte van ca. 22 m² met vrij uitzicht
- Keuken: gelegen aan de noordzijde met panoramisch uitzicht over de Sloterplas
- Balkon: ruim en zonnig, op het zuiden – een heerlijke plek om te ontspannen
- Slaapkamers: drie volwaardige kamers van ca. 6 m², 12 m² en 15 m²
- Badkamer: met douche, toilet en wastafel
- Berging: grote privé-berging op de begane grond
- Comfort: stadsverwarming en deels HR++ beglazing

Locatie & omgeving

De ligging is ideaal: op loopafstand van de Sloterplas en het Sloterpark, waar u kunt wandelen, sporten of simpelweg genieten van de natuur. Hardlopers kennen vast het 6 km lange 'rondje Sloterplas'. In de directe omgeving vindt u sportclubs, zwembad Sloterparkbad, fitnesscentra en het Osdorppelein met een compleet winkelaanbod, horeca en theater De Meervaart.

Voor kinderen zijn er speelplekken direct voor de deur en in het nabijgelegen Piet Wiedijkpark met speeltuin.

Bereikbaarheid

- Uitstekend bereikbaar met tram, metro en bus richting centrum en Schiphol
- Met de fiets bent u in ca. 15 minuten in het Vondelpark
- Dichtbij de A4, A9 en A10 – snel de stad in én uit
- Parkeren in de buurt met korte wachttijd voor een vergunning

Omschrijving

Bijzonderheden

- Lichte en ruime woning van ca. 78 m² (NEN-meetrapport aanwezig)
- Eigen ruime berging op de begane grond
- Erfpacht € 91,20 p.j. (tot 2037)
- Deels HR++ beglazing
- Actieve en financieel gezonde VvE, servicekosten € 239 p.m.
- Voorschot stookkosten (stadsverwarming): € 114,- p.m.
- Snelle oplevering mogelijk

Bent u op zoek naar een ruim appartement met drie slaapkamers, een zonnig balkon en een schitterend uitzicht? Dan is dit uw kans – plan snel een bezichtiging!

Description

Spacious 3-Bedroom Apartment with Balcony and View of the Slotterplas

On the 5th floor of a well-maintained complex you'll find this bright and spacious 3-bedroom apartment of approx. 78 m². Enjoy a sunny south-facing balcony, breathtaking views over the Slotterplas, and the convenience of a private storage room and lift. With its central location, all amenities are within easy reach and the city is perfectly accessible.

Layout

Through the secured main entrance with camera surveillance and electronic access control, you reach the apartment by lift or stairs. The private hallway leads into a spacious corridor that connects all rooms:

- Living room: bright living space of approx. 22 m² with open views
- Kitchen: located on the north side with panoramic views over the Slotterplas
- Balcony: sunny and south-facing – the perfect place to relax
- Bedrooms: three well-sized rooms of approx. 6 m², 12 m² and 15 m²
- Bathroom: fitted with shower, toilet and washbasin
- Storage: large private storage room on the ground floor
- Comfort: district heating and partly HR++ double glazing

Location & surroundings

The location is ideal: within walking distance of the Slotterplas and Slotterpark, perfect for walking, sports and relaxation. Runners will enjoy the well-known 6 km 'Slotterplas loop'. Nearby you'll find sports clubs, the Slotterparkbad swimming pool, gyms, and the Osdorpplein shopping center with a wide range of shops, restaurants and theater De Meervaart.

For children, there are play areas right outside and the Piet Wiedijkpark playground just down the street.

Accessibility

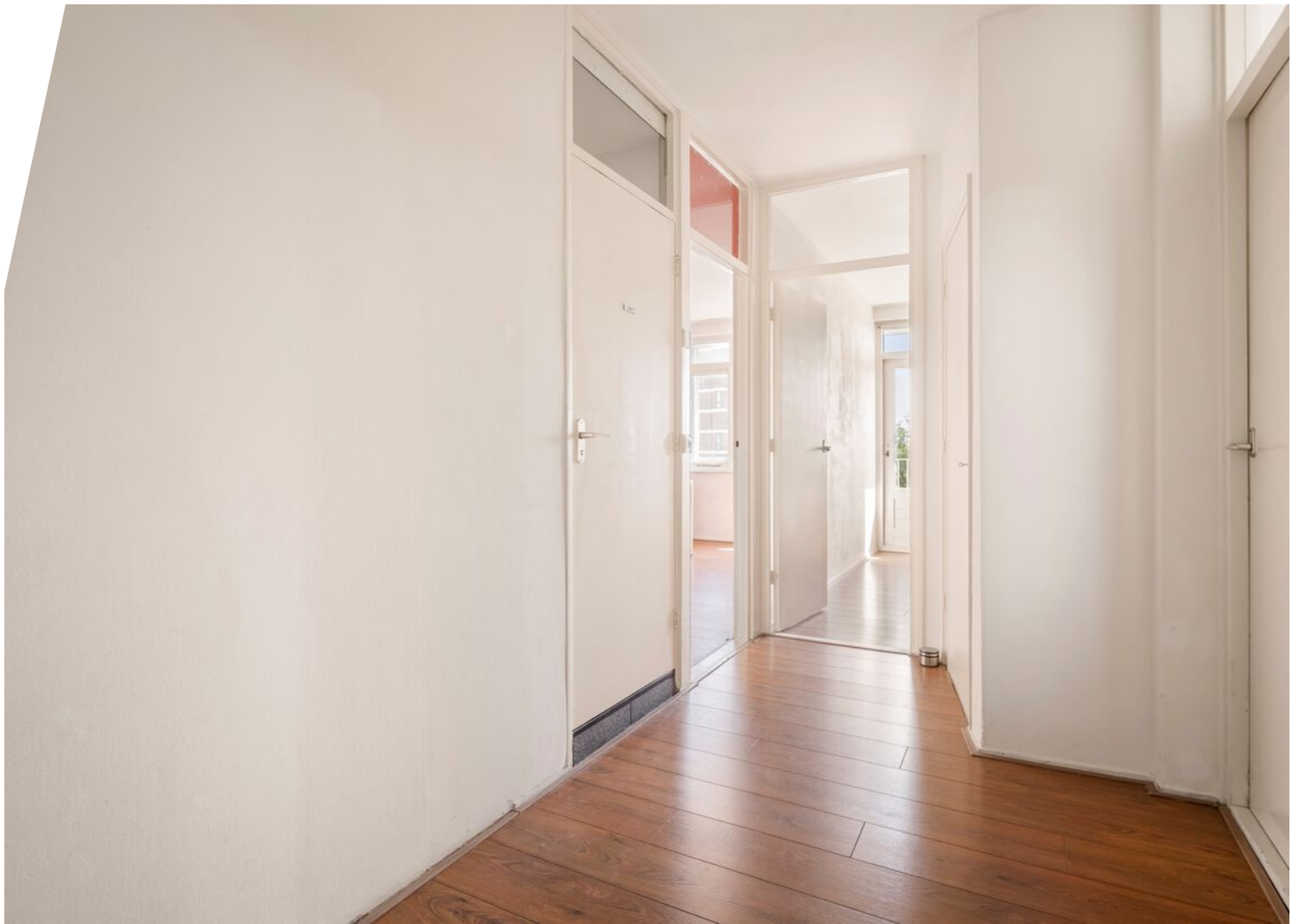
- Excellent public transport connections to the city center and Schiphol
- By bike you reach the Vondelpark in just 15 minutes
- Quick access to highways A4, A9 and A10
- Parking available in the area with short waiting time for a permit

Description

Key features

- Bright and spacious apartment of approx. 78 m² (measurement report available)
- Large private storage room on the ground floor
- Leasehold € 91.20 p.a. (until 2037)
- Partly HR++ double glazing
- Active and financially healthy owners' association, service costs € 239 p.m.
- Advance heating costs (district heating): € 114 p.m.
- Quick delivery possible

Looking for a spacious apartment with three bedrooms, a sunny balcony and spectacular views? Don't miss this opportunity – schedule a viewing today!





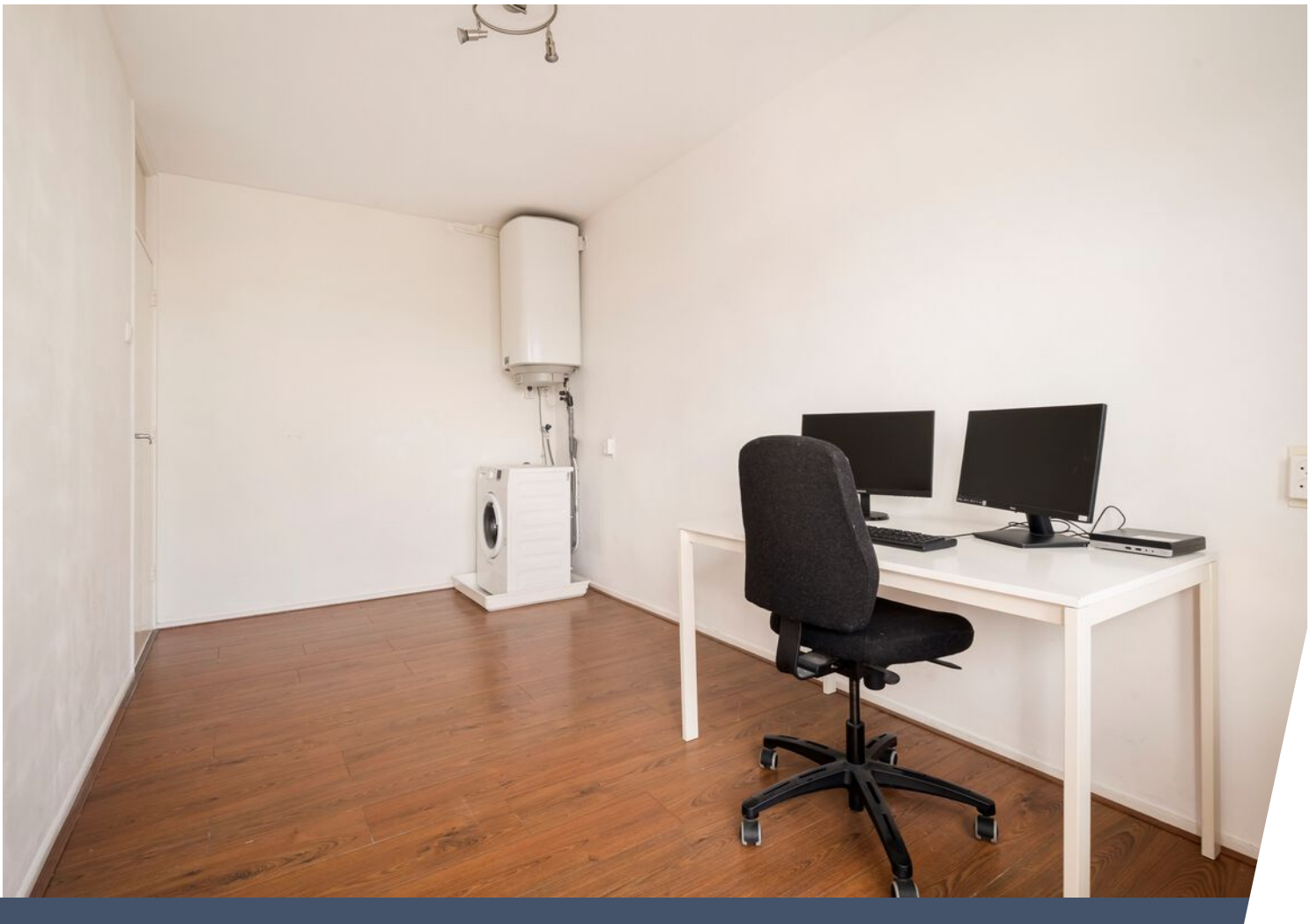


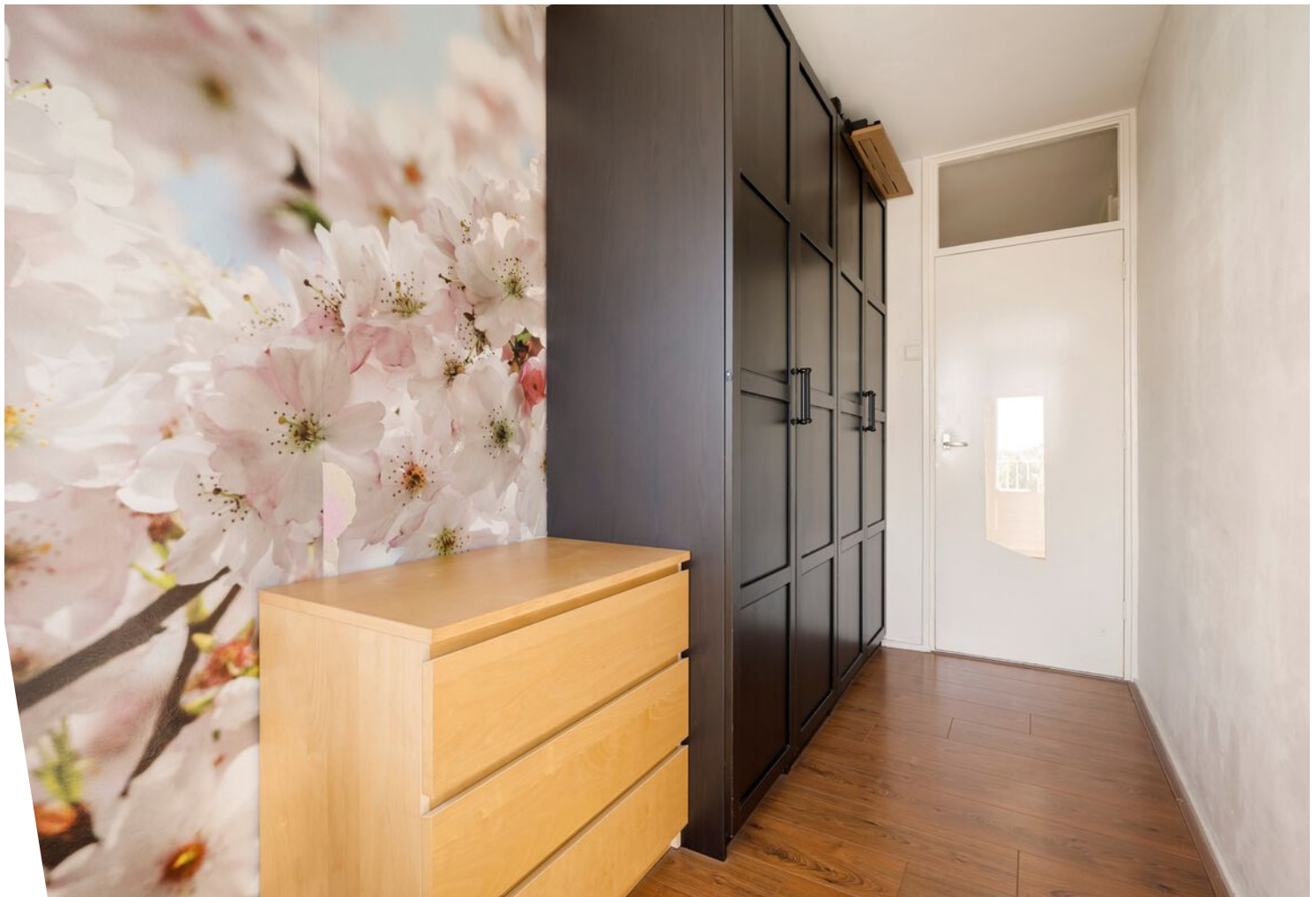






















Plattegrond

S. F. van Ossstraat 150 - Amsterdam
Vijfde Verdieping



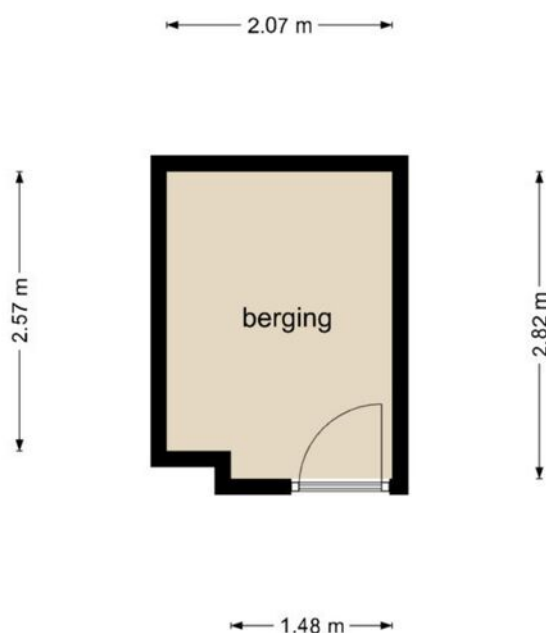
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond



Plattegrond

S. F. van Ossstraat 150 - Amsterdam Berging

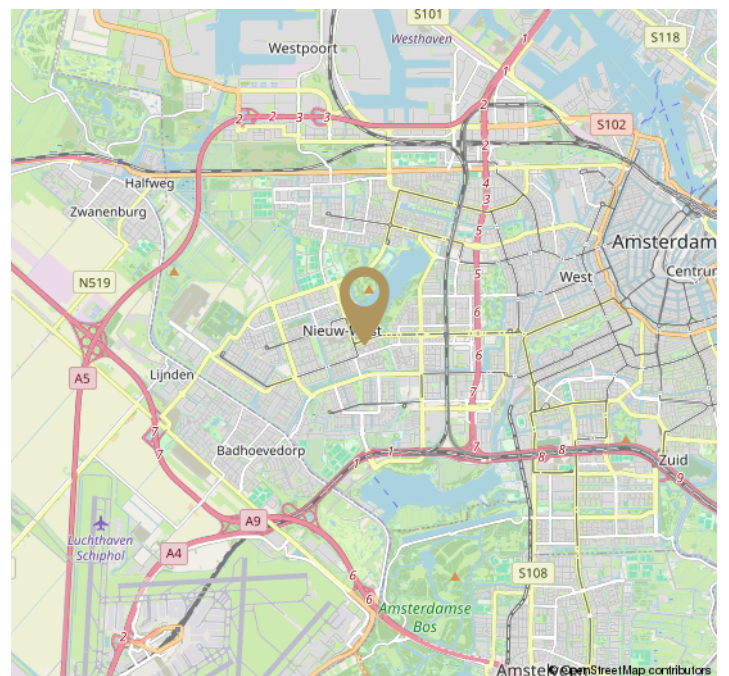
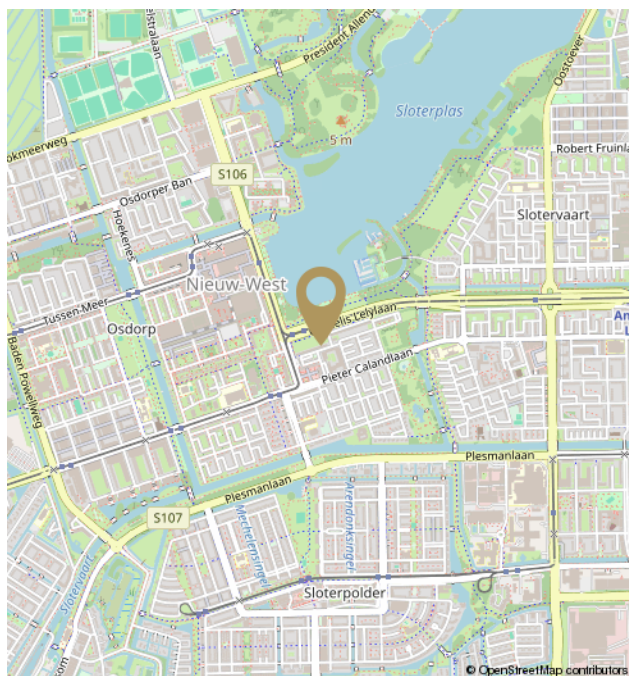
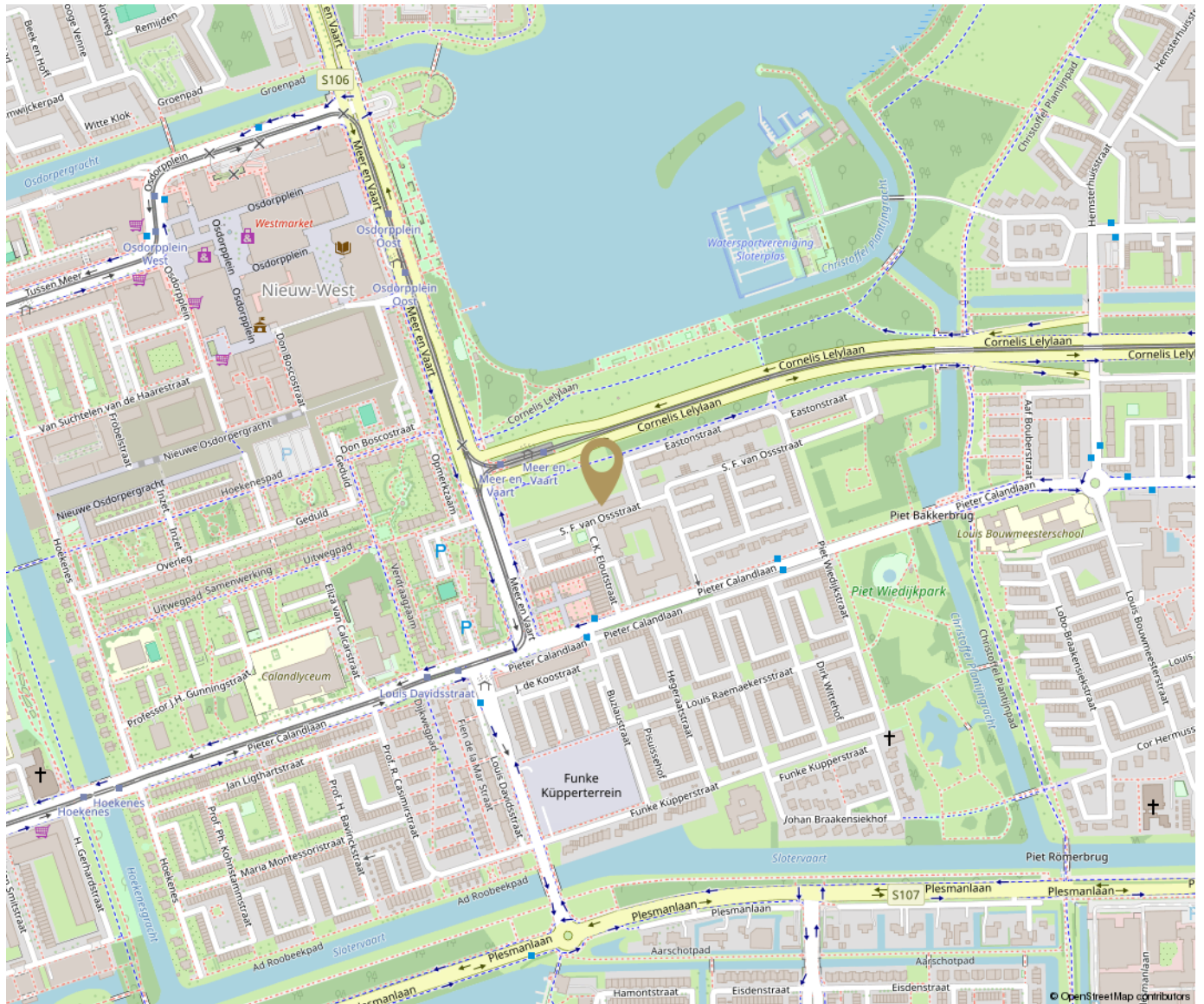


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond



Locatie op de kaart





[illegible]

Disclaimer

De informatie is door ons met de grootste zorg samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzezijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

The information provided has been compiled with the utmost care. All information provided should be considered as an invitation to make an offer or to enter into negotiations. However, we do not accept any liability for any incompleteness, inaccuracy, or otherwise, or the consequence thereof. All dimensions and areas provided are indicative. Vlindermolen Makelaardij represents the interest of the seller. We recommend to bring your own purchasing agent.



Hier ben ik thuis
Vlindermolen
Makelaardij